



**Handwerks  
Quartier  
Zillmann**



**Handwerks  
Quartier  
Zillmann**





# Handwerks Quartier Zillmann

## Inhaltsverzeichnis

Quartier der Möglichkeiten	5
Standort Geesthacht	6
Gewerbegebiet Nord	8
Gebäude und Ausstattung	10
Die Mietflächen	12
Die Bauherrinnen	32
Kontakt und Impressum	34



# Neuer Treffpunkt

für Dienstleistung, Handwerk und Handel

## Herzlich willkommen im Quartier der Möglichkeiten!

Sie suchen für sich und Ihren Handwerksbetrieb einen geeigneten Standort? Das bis April 2022 in Geesthacht neu entstehende Handwerks-Quartier (HQZ) bietet Ihnen als kleines oder mittelständisches Handwerksunternehmen moderne und bezahlbare Gewerbeflächen – und das schon ab einer Größe von 86 m<sup>2</sup>.

Geplant ist ein Treffpunkt für Dienstleistung, Handwerk und Handel, der durch regen Austausch und ein gemeinschaftliches Miteinander der Mieter zum Erfolg aller beiträgt. Willkommen im Quartier der Möglichkeiten!



## Geesthacht bei Hamburg

Geesthacht ist mit seinen ca. 30.000 Einwohnern die größte Stadt im Kreis Herzogtum Lauenburg.

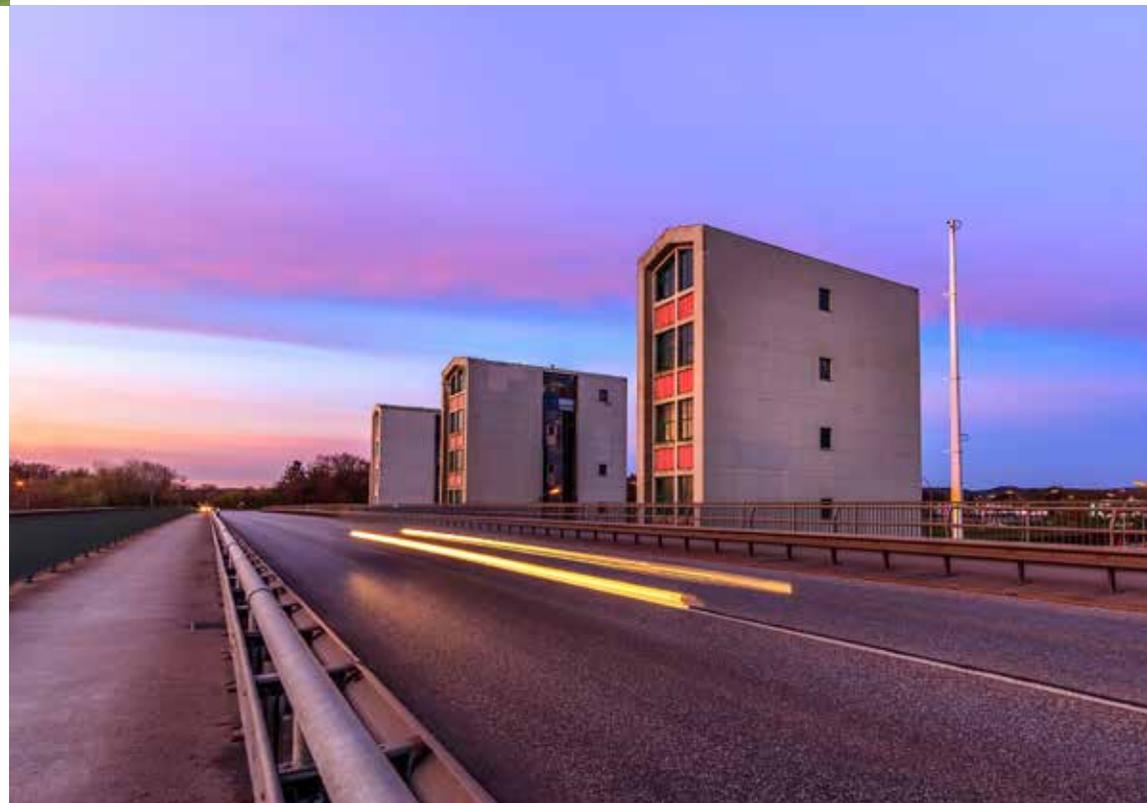
Der Standort ist aufgrund seiner strategisch günstigen Lage innerhalb der Metropolregion Hamburg sehr gefragt. Die Nähe zur Elbe macht Geesthacht zu einem beliebten Wohnort und die Neubaugebiete in der Stadt sorgen für ständiges Wachstum.

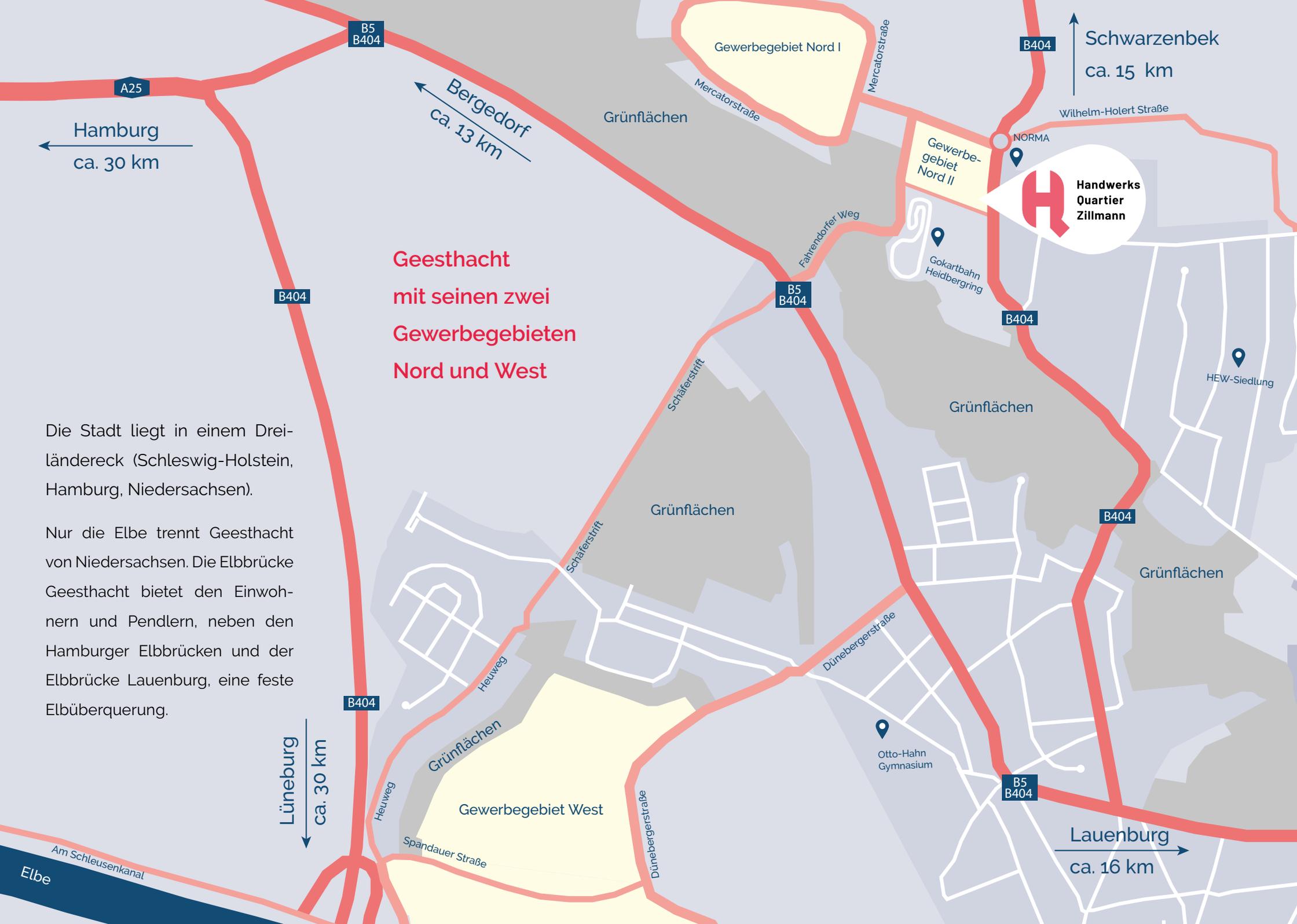
Der Grundsteuerhebesatz beträgt in Geesthacht 425 % und der Gewerbesteuerhebesatz 400 %.

## Wachsender Wirtschaftsstandort

Über 1.000 Unternehmen sind bereits am wachsenden Wirtschaftsstandort angesiedelt und werden durch die Wirtschaftliche Vereinigung Geesthacht (WVG) gefördert. Durch das HZG Helmholtz-Zentrum Hereon ist Geesthacht zusätzlich ein wichtiger Technologie- und Forschungsstandort in der Metropolregion.

Die Stadt verfügt über zwei Gewerbegebiete: Nord (Nord/Nord II) und West. Das Handwerks-Quartier befindet sich im neu entstehenden Gewerbegebiet Nord II.





**Geesthacht  
mit seinen zwei  
Gewerbegebieten  
Nord und West**

Die Stadt liegt in einem Dreiländereck (Schleswig-Holstein, Hamburg, Niedersachsen).

Nur die Elbe trennt Geesthacht von Niedersachsen. Die Elbbrücke Geesthacht bietet den Einwohnern und Pendlern, neben den Hamburger Elbbrücken und der Elbbrücke Lauenburg, eine feste Elbüberquerung.

Lüneburg  
ca. 30 km

Schwarzenbek  
ca. 15 km

Lauenburg  
ca. 16 km

Hamburg  
ca. 30 km

Bergedorf  
ca. 13 km

Am Schleusenkanal  
Elbe



## Verkehrsanbindung

Durch die gute Lage ist die Autobahn 25 (Geesthacht–Hamburg) in kurzer Fahrzeit erreichbar. Sie gewährleistet eine zügige Anbindung an die Hamburger Innenstadt und an den Zubringer auf die A1 (Lübeck–Bremen).

Über die B 207 (Richtung Schwarzenbek) ist die Autobahn 24 (Hamburg–Berlin) nicht weit. Lüneburg ist über die B 404 komfortabel in ca. 25 Minuten Autofahrt erreichbar.

## Gewerbegebiet Nord

Das Handwerks-Quartier befindet sich im Gewerbegebiet Nord von Geesthacht, bekannt auch als das Gewerbegebiet „Mercatorring“, in der neu erschlossenen Leibnizstraße (Leibnizstraße 8).

Ein Supermarkt und eine Bushaltestelle befinden sich fußläufig ganz in der Nähe (ca. 3 und 5 Minuten).

In der Nachbarschaft haben sich viele interessante Unternehmen aller Branchen angesiedelt. Auch die Stadtwerke Geesthacht haben im Gewerbegebiet Nord ihr Quartier.





## Ihre direkte Nachbarschaft im Gewerbegebiet Nord

- Ammeraal Beltech GmbH
- Alutronic Bauelemente GmbH
- KLINGER A. W. Schultze GmbH
- BBR Automative GmbH
- Bluhm & Plate Glas Vertrieb GmbH
- compard KG
- CTS Composite Technologie Systeme GmbH
- Dittmer & Söhne GmbH & Co. KG
- EFG Elbe Fetthandel GmbH
- Fliesen Sass GmbH & Co. KG
- Merle GmbH
- Nordwurm GmbH & Co. KG
- RIFTEC GmbH
- RTN Fassaden Nowottnick GmbH
- Sanierungsservice Küpper GmbH
- Sensient Food Colors Europe GmbH
- Space-Computer GmbH
- Stadtwerke Geesthacht GmbH
- Städtische Betriebe – Betriebshof
- Stühff Maschinen- und Anlagenbau GmbH
- TMF Thorsten Meier Fertigungstechnik GmbH
- VAN MERHAGEN + SEEGER GMBH

# Flexibel gestalten und einziehen



## HQZ – der ideale Platz für Ihr Gewerbe

Im Handwerks-Quartier werden Ihnen zehn unterschiedlich strukturierte Gewerbeflächen zwischen 86 m<sup>2</sup> und max. 394 m<sup>2</sup> provisionsfrei zur Anmietung angeboten. Je nach Flächenbedarf finden Sie hier Ihr zentrales Quartier in unterschiedlicher und flexibler Grundrissorganisation. Einige Einheiten sind zweigeschossig konzipiert, so dass ein breites Spektrum an Nutzungsszenarien zur Verfügung steht. Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster ist gegeben. Jede Fläche besitzt eine eigene Adresse.

## Mietflächen (nach Größe)

Einheit	Größe in m <sup>2</sup>	Geschossigkeit	Verfügbarkeit
HQZ 6	394	2	verfügbar
HQZ 1	349	2	verfügbar
HQZ 3	252	2	verfügbar
HQZ 8	252	2	verfügbar
HQZ 10	122	2	vermietet
HQZ 5	122	2	verfügbar
HQZ 4	88	1	verfügbar
HQZ 9	88	1	reserviert
HQZ 2	86	1	verfügbar
HQZ 7	86	1	verfügbar

Mietpreise: ab 9,00 € | m<sup>2</sup> | mtl. zzgl. NK und MwSt.  
Das Objekt wird für den Mieter PROVISIONSFREI angeboten.



### **Halle und Bürofläche bieten Ihnen vielfältige Möglichkeiten**

Fast jede Halle ist komplett mit einem Bürobereich, sanitären Anlagen und einer Teeküche ausgestattet. Die maximale lichte Deckenhöhe beträgt in Teilbereichen ca. 7 m.

Die einzelnen Einheiten erhalten jeweils einen eigenen Zugang über ein Rolltor und eine separate Zugangstür von außen. Hierdurch ist Ihnen als Mieter die maximale Freiheit, Flexibilität und ein individueller Außenauftritt garantiert.



### **Photovoltaikanlage und Elektrotankstellen: Modernste Technik sorgt für geringere Nebenkosten**

Die Investition in eine Photovoltaikanlage unterstreicht den Anspruch an eine nachhaltige Energieversorgung des HQZ. Mit der geplanten Installation von Elektrotankstellen für E-Autos wird das HQZ dem Selbstverständnis moderner Technik gerecht.

Durch den Nachhaltigkeitsanspruch ist eine Senkung der Nebenkosten beabsichtigt. Hierdurch entsteht weiteres wichtiges Potenzial für die Betriebe.

# REPRÄSENTATIV & FUNKTIONELL

## FLÄCHE HQZ 1



### Ihr Handwerk – sofort sichtbar!

Bei dieser Fläche profitieren Sie – neben der in Teilen bis zu ca. 7 Meter hohen Halle – von bodentiefen Fenstern im Erdgeschoss. Diese ermöglichen es Ihnen, Ihr Handwerk aufmerksamkeitsstark dem Publikumsverkehr zu präsentieren.

Die möglichen 5 Büroräume im Obergeschoss bieten Ihnen genügend Spielraum für Wachstum und kreative Ideen. Entscheiden Sie selbst, welche Aufteilungsoption für Sie die beste ist.

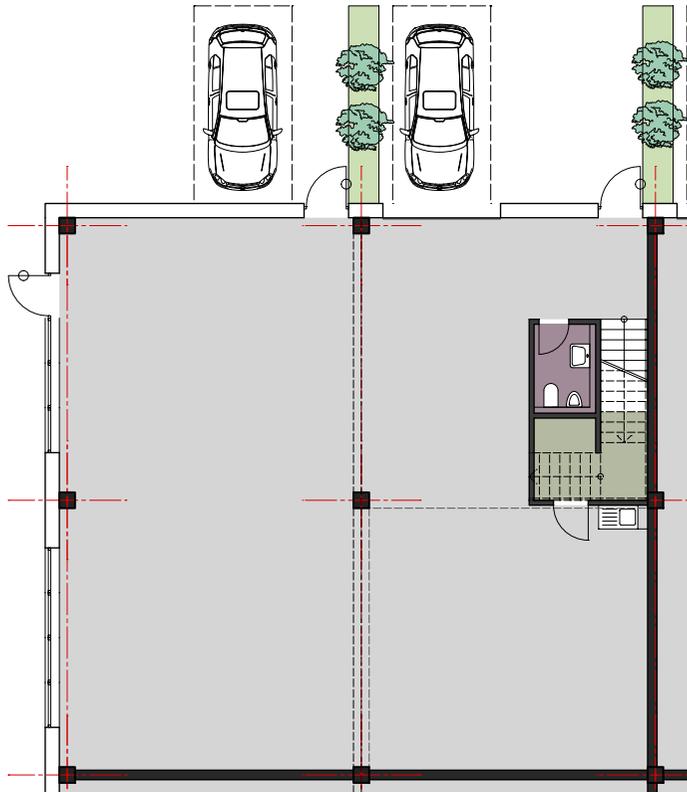
Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

### FAKTEN

Geschossigkeit	2
Gesamt-Fläche	ca. 349 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss-Fläche	ca. 204 m <sup>2</sup>
Obergeschoss-Fläche	ca. 144 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	in Teilbereichen ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	5
Teeküche	1
Sanitäranlage	2
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	4
Besonderheit	bodentiefe Fenster im EG
Nettokaltmiete	ab 3.141,00 €



Handwerks  
Quartier  
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 1



Obergeschoss HQZ 1

KLEIN, ABER OHO ...

FLÄCHE HQZ 2



### Ihr Handwerk – im funktionalen Quartier!

Sie benötigen eine übersichtliche Halle, um Ihre Werkzeuge, Materialien sowie Hilfsmittel optimal zu lagern und gleichzeitig eine geräumige Arbeitsfläche? Bei dieser Mehrzweckhalle von ca. 86 m<sup>2</sup> können Sie sich problemlos eine Stahlbühne zu Lagerzwecken einbauen. Darüber hinaus bietet Ihnen ein praktisches Raum-in-Raum-System die Möglichkeit ein Büro zu integrieren. Lassen Sie sich von spannenden und strukturierten Einrichtungsmöglichkeiten überzeugen.

Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

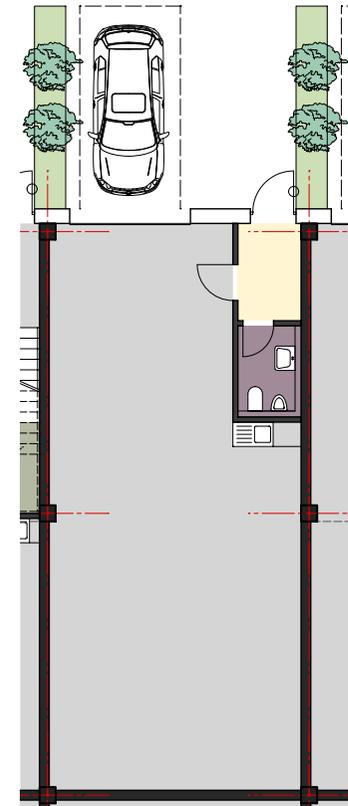


### FAKTEN

Geschossigkeit	1
Gesamt-Fläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	als Raum-in-Raum-System
Teeküche	1
Sanitäranlage	1
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Besonderheit	Einbau einer mieterseitigen Stahlbühne zu Lagerzwecken
Nettokaltmiete	ab 860,00 €



*HANDWERKS-QUARTIER.DE*



**Erdgeschoss HQZ 2**

# BIG IS BEAUTIFUL

## FLÄCHE HQZ 3



### Ihr Handwerk – geräumig aufgestellt!

Diese weitläufige Fläche bietet Ihnen vielfältige Möglichkeiten, z.B. die eines umfassenden Flachlagers für Ihre Werkstoffe und Hilfsmittel. Mit einer strategisch optimalen Arbeitsfläche können Sie hier Ihrem Handwerk unbeschwert nachgehen.

Die 2 möglichen Büroräume im Obergeschoss bieten Ihnen genügend Fläche, z.B. für administrative Arbeiten und einen Raum für die Geschäftsleitung mit einer Besprechungsecke. Entscheiden Sie selbst, welche Aufteilungsoption für Sie die beste ist.

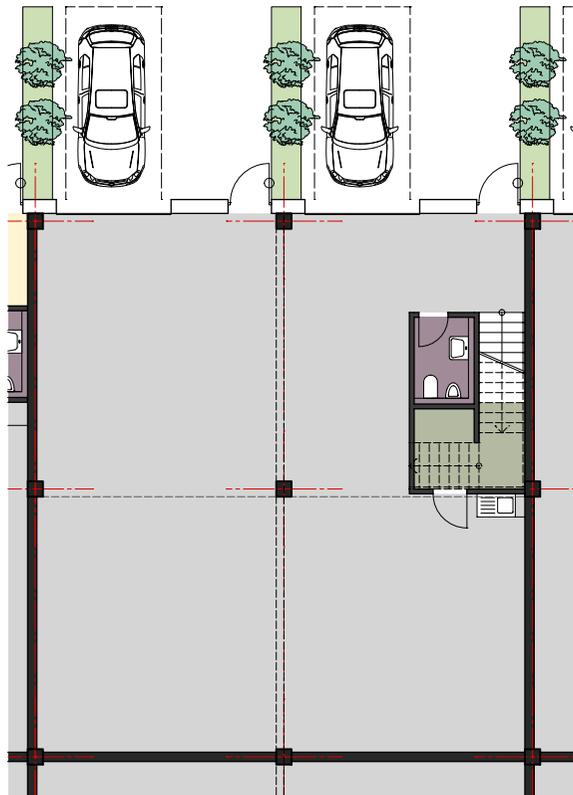
Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

### FAKTEN

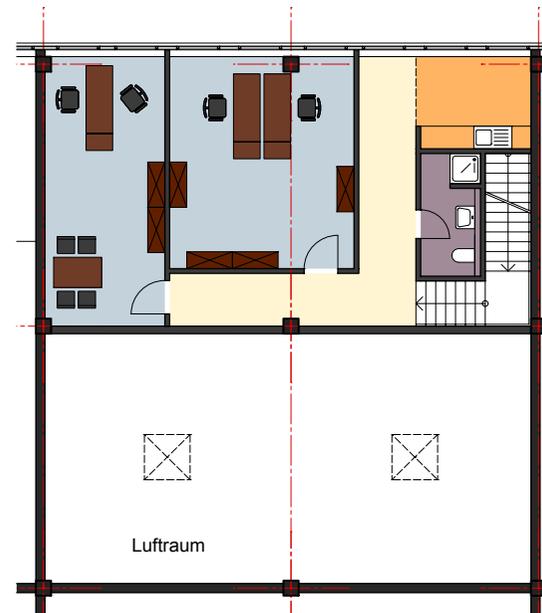
Geschossigkeit	2
Gesamt-Fläche	ca. 252 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss-Fläche	ca. 173 m <sup>2</sup>
Obergeschoss-Fläche	ca. 79 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	in Teilbereichen ca. 7 m
Anzahl Rolltore	2
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	2
Teeküche	1
Sanitäranlage	2
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	4
Nettokaltmiete	ab 2.394,00 €



Handwerks  
Quartier  
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 3



Obergeschoss HQZ 3

# KLEIN MIT VIEL POTENZIAL

## FLÄCHE HQZ 4



### Ihr Handwerk – bestens organisiert!

Ein produktionsnahes Lager für Rohmaterialien und einem praktisch eingerichteter Arbeitsbereich finden auf dieser Fläche ausreichend Platz und lassen Ihnen die Möglichkeit, sich ganz auf Ihr Handwerk zu konzentrieren. Mit einem praktischen Raum-in-Raum-System können Sie zusätzlich ein Büro integrieren. Benötigen Sie noch mehr Platz? Dann findet eine Stahlbühne zu Lagerzwecken ca. 7 m hohen Halle auch noch Platz.

Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

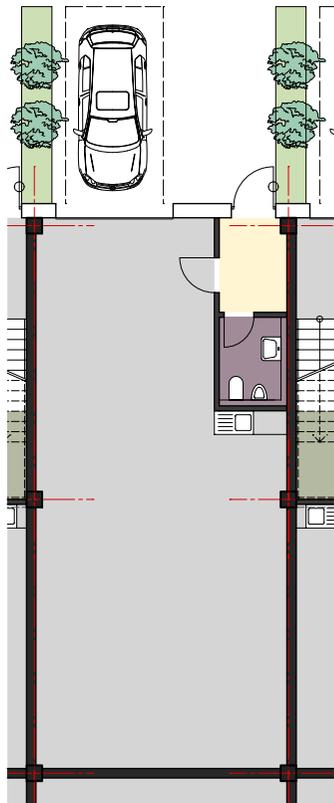


### FAKTEN

Geschossigkeit	1
Gesamt-Fläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	als Raum-in-Raum-System
Teeküche	1
Sanitäranlage	1
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Besonderheit	Einbau einer mieterseitigen Stahlbühne zu Lagerzwecken
Nettokaltmiete	ab 880,00 €



Handwerks  
Quartier  
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 4



# IM QUARTIER DER MÖGLICHKEITEN FLÄCHE HQZ 5



## Ihr Handwerk – weiter gedacht!

Ihre aktuellen Arbeitsräume reichen nicht mehr aus? Mit dieser Fläche haben Sie ab jetzt die Möglichkeit komplett durchzustarten. Profitieren Sie von der in Teilen bis zu ca. 7 Meter hohen Halle – z.B. für ein strukturiertes Flachlager.

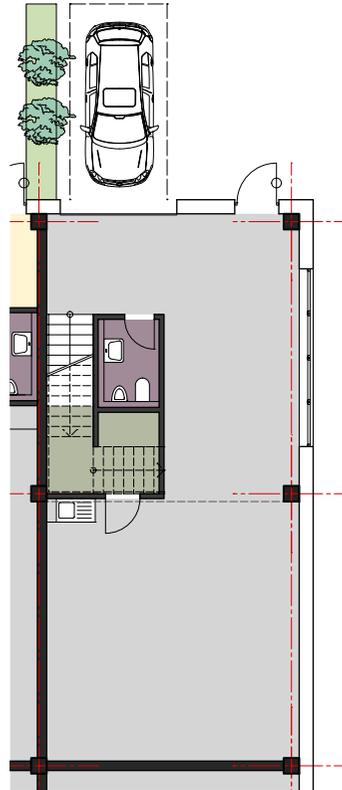
Im Büro im Obergeschoss können Sie in Ruhe alle wichtigen administrativen Tätigkeiten erledigen, Kunden und Mitarbeitergespräche führen und so nachhaltig Ihren Erfolg sichern.

Die Fläche bietet Ihnen trotz relativ geringer Gesamtfläche von 122 m<sup>2</sup> eine große Anzahl von Funktionen: Halle, Büro und ein optimal organisiertes Lager mit einer hohen Decke.

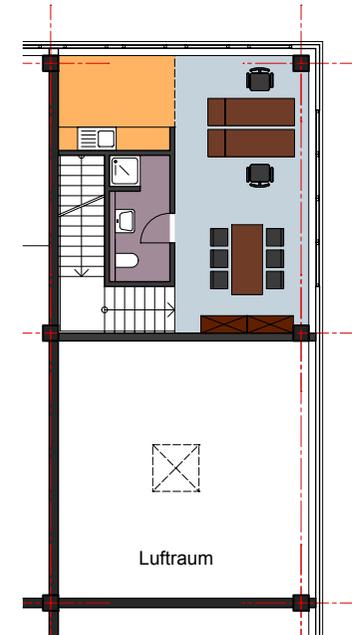
Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

## FAKTEN

Geschossigkeit	2
Gesamt-Fläche	ca. 122 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss-Fläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Obergeschoss-Fläche	ca. 36 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	in Teilbereichen ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	1
Teeküche	1
Sanitäranlage	2
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Nettokaltmiete	ab 1.220,00 €



**Erdgeschoss HQZ 5**



**Obergeschoss HQZ 5**

# GROSSZÜGIG ARBEITEN

## FLÄCHE HQZ 6



### Ihr Handwerk – repräsentativ dargestellt!

Sie benötigen eine weitläufige Halle, z.B. für ein geräumiges Stückgutlager mit Paletten und Gitterboxen? Dann ist diese Fläche genau das Richtige für Sie.

Bei der Halle profitieren Sie zusätzlich von bodentiefen Fenstern. Diese ermöglichen es Ihnen, Ihr Handwerk aufmerksamkeitsstark dem Publikumsverkehr zu präsentieren.

Im komplett ausgebautem Obergeschoss finden Sie genügend Platz für bis zu 5 Büroräume für Sie und Ihr Team.

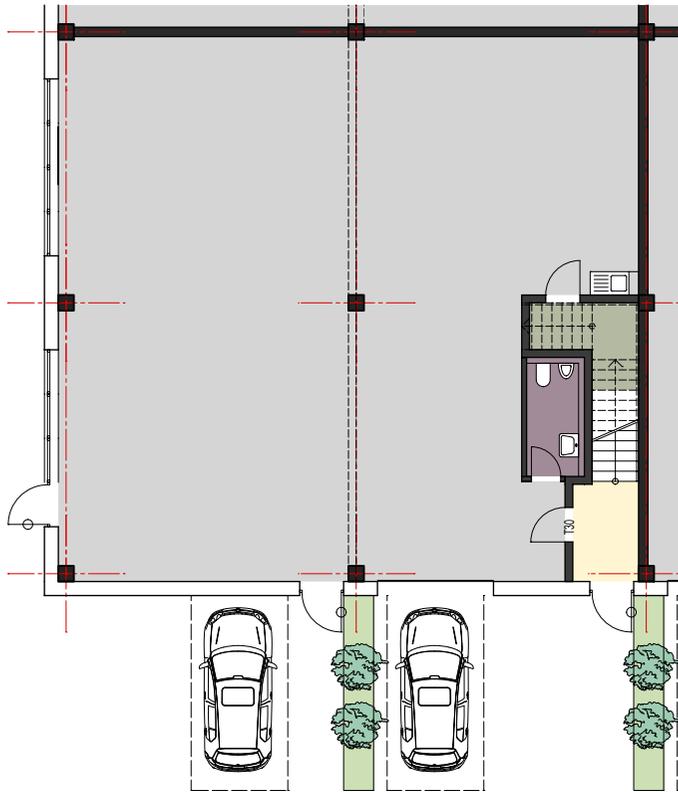
Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

### FAKTEN

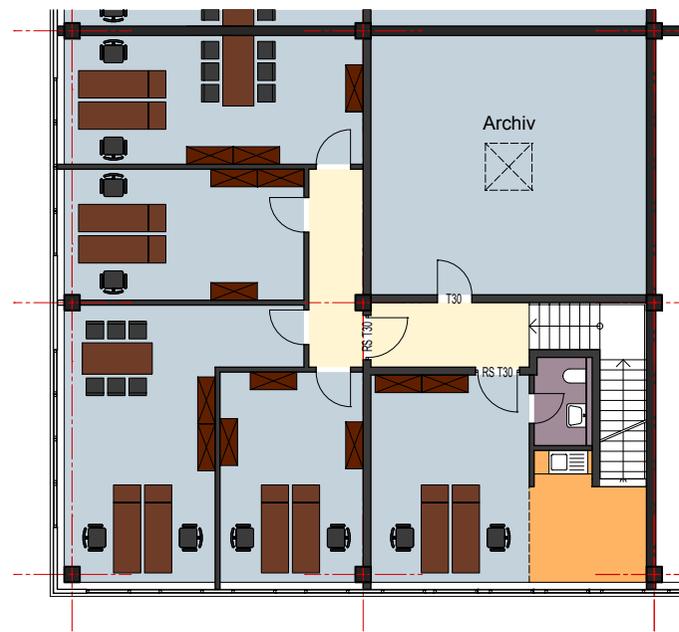
Geschossigkeit	2
Gesamt-Fläche	ca. 394 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss-Fläche	ca. 204 m <sup>2</sup>
Obergeschoss-Fläche	ca. 191 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	ca. 3,5 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	5
Teeküche	1
Sanitäranlage	2
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	4
Besonderheit	bodentiefe Fenster im EG
Nettokaltmiete	ab 3.546,00 €



Handwerks  
Quartier  
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 6



Obergeschoss HQZ 6

# KLEIN KOMMT GROSS RAUS FLÄCHE HQZ 7



## Ihr Handwerk – in flexiblen Räumlichkeiten!

Mit einer individuell einzurichtenden Halle sind Sie bestens für Ihr Handwerk gerüstet und haben so eine solide Basis, z.B. für ein funktionales Flachregal mit einem angeschlossenen Arbeitsbereich.

Sie benötigen einen abgeschlossenen Raum als Büro? Auch dies ist in der angebotenen Halle im Rahmen eines Raum-in-Raum-Systems möglich. Entdecken Sie Ihre Möglichkeiten im Handwerks-Quartier Zillmann.

Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

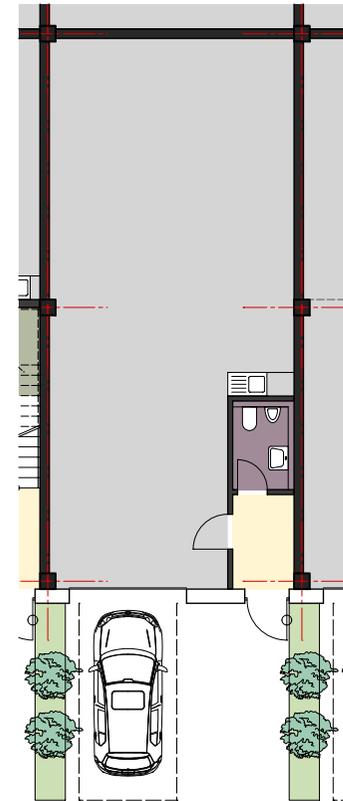


## FAKTEN

Geschossigkeit	1
Gesamt-Fläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	als Raum-in-Raum-System
Teeküche	1
Sanitäreanlage	1
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Besonderheit	Einbau einer mieterseitigen Stahlbühne zu Lagerzwecken
Nettokaltmiete	ab 860,00 €



*HANDWERKS-QUARTIER.DE*



**Erdgeschoss HQZ 7**

# WEITRÄUMIG DURCHSTARTEN FLÄCHE HQZ 8



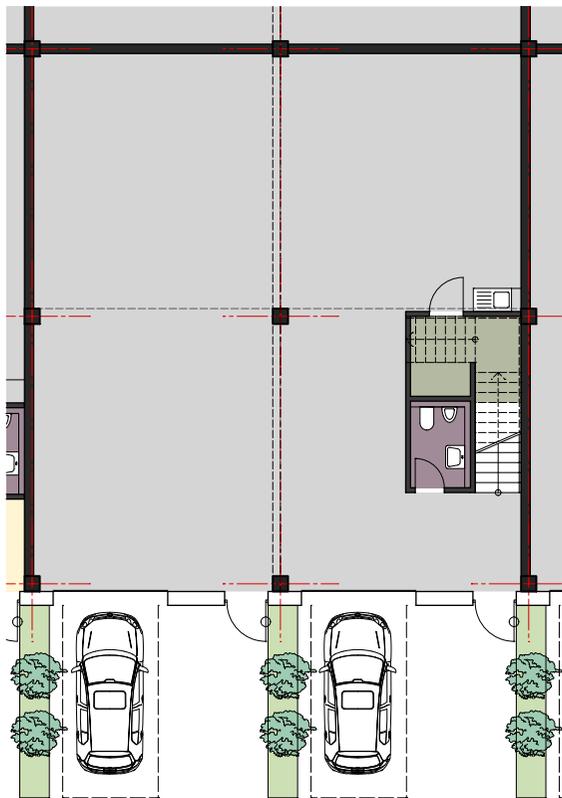
## Ihr Handwerk – dynamisch arbeiten!

Setzen Sie sich besondere Ziele mit dieser großzügigen Halle und nutzen optimal Ihre Ressourcen. Vervollständigen Sie diese Fläche mit einem produktionsnahen Lager Ihrer Rohmaterialien und ergänzen Sie es bei Bedarf mit einem Ersatzlager für Kleinteile. Ein systematisch eingerichteter Arbeitsbereich sorgt für einen reibungslosen Ablauf und bietet Ihnen einen entscheidenden Vorteil zur Konkurrenz.

Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

## FAKTEN

Geschossigkeit	2
Gesamt-Fläche	ca. 252 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss-Fläche	ca. 173 m <sup>2</sup>
Obergeschoss-Fläche	ca. 79 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	in Teilbereichen ca. 7 m
Anzahl Rolltore	2
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	2
Teeküche	1
Sanitäranlage	2
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	4
Nettokaltmiete	ab 2.394,00 €



Erdgeschoss HQZ 8



Obergeschoss HQZ 8

## ZUKUNFTSORIENTIERT DENKEN

### FLÄCHE HQZ 9



#### Ihr Handwerk – strukturiert etabliert!

Arbeiten Sie in dieser Halle konzentriert an Ihrem Kerngeschäft und individualisieren Sie die Fläche mit einer mieterseitig eingebauten Stahlbühne zu Lagerzwecken. Mit einem Büro als Raum-in-Raum-System können administrative Tätigkeiten vor Ort und zeitnah erledigt werden. Eine Fläche von nur 88 m<sup>2</sup>, die Ihnen viel zu bieten hat.

Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

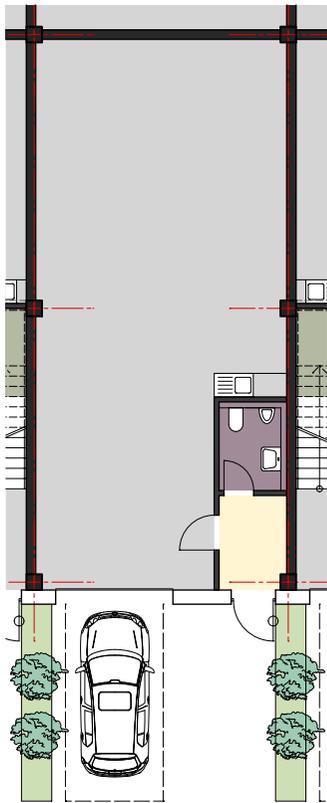


#### FAKTEN

Geschossigkeit	1
Gesamt-Fläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	als Raum-in-Raum-System
Teeküche	1
Sanitäranlage	1
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Besonderheit	Einbau einer mieterseitigen Stahlbühne zu Lagerzwecken
Nettokaltmiete	ab 880,00 €



Handwerks  
Quartier  
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 9



# ÜBERZEUGEND GESTALTET

## FLÄCHE HQZ 10



### Ihr Handwerk – in individuellen Flächen!

Nutzen Sie die Möglichkeit alles von Anfang nach Ihren Bedürfnissen zugeschnitten einzurichten. Mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten wie dem mieterseitigen Einbau einer Stahlbühnen zu Lagerzwecken können Sie sich zusätzlichen Stellraum schaffen. Mit einem Büro im Obergeschoss finden kreative Prozesse einen Platz sich zu entfalten. Mit dieser Fläche haben Sie nun die Möglichkeit sich auf Ihr Handwerk voll und ganz zu fokussieren.

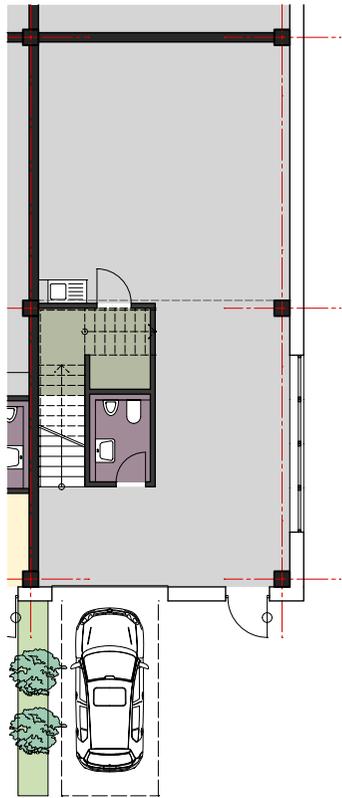
Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

### FAKTEN

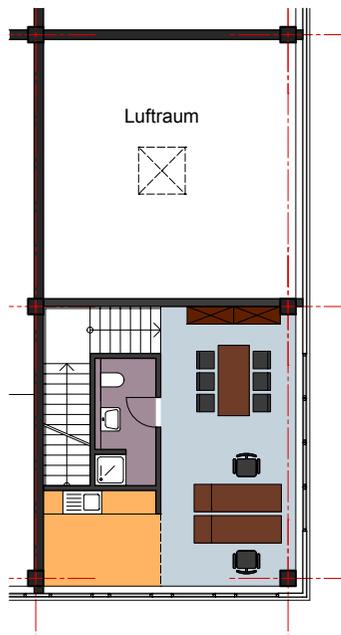
Geschossigkeit	2
Gesamt-Fläche	ca. 122 m <sup>2</sup>
Erdgeschoss-Fläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Obergeschoss-Fläche	ca. 36 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	in Teilbereichen ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	1
Teeküche	1
Sanitäranlage	2
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Besonderheit	Einbau einer mieterseitigen Stahlbühne zu Lagerzwecken
Nettokaltmiete	ab 1.220,00 €



Handwerks  
Quartier  
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 10



Obergeschoss HQZ 10



# ZWEI GEESTHACHTER SCHWESTERN UND IHR KONZEPT FÜR DIE HANDWERKER DER REGION



## Die Bauherrinnen

Seit 1979 ist die Familie Zillmann im schönen Geesthacht ansässig. Die Geschwister Stefanie Zillmann und Nicole Lüders haben 16 Jahre gemeinsam und in zweiter Generation das dortige Skoda-Autohaus geführt.

2016 fiel der gemeinsame Entschluss, das Autohaus zu schließen, um sich verstärkt der Entwicklung von privaten und gewerblichen Immobilien zu widmen.

## *Geesthacht hat unglaublich viel Potenzial*

*„Wir sind Geesthachter, durch und durch! Die Stärkung des Gewerbestandes Geesthacht lag uns durch unsere Verbundenheit zur Region schon immer sehr am Herzen.*

*Wir kennen das Potenzial dieser Lage und glauben mehr denn je an Geesthacht als Gewerbestandort.*

*Mit dem Handwerks-Quartier möchten wir ein Projekt umsetzen, das unserem persönlichen Anspruch an Qualität, Zuverlässigkeit und Nachhaltigkeit in allen Facetten gerecht wird.“*



### ***Wir brauchen das Handwerk in Geesthacht!***

*„Viele örtliche Handwerksbetriebe aus Geesthacht ziehen weg, weil sie hier keine Flächen und Hallen in adäquater Größe und Qualität finden. Da wir selber einen Handwerksbetrieb in der Familie haben, wissen wir, wie schwierig es ist, etwas passendes und gleichzeitig bezahlbares zu finden.*

*So entstand unsere Idee des Handwerks-Quartiers. Es soll qualitativ hochwertigen und bezahlbaren Raum für die Betriebe bieten und auch die Interaktion zwischen den Handwerkern fördern! Ein reger Austausch unter den verschiedenen Gewerken und ein gemeinschaftliches Miteinander soll zusätzlich zum Erfolg aller beitragen.*

*Unser Wunsch ist es, dass sich die Handwerker gern in Geesthacht ansiedeln, denn hier werden sie benötigt und geschätzt!*

Stefanie Zillmann und Nicole Lüders



### **Gern beraten wir Sie persönlich!**

Sie haben Interesse an Gewerbeflächen im Handwerks-Quartier Zillmann? Dann nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf. Gern informieren wir Sie umfangreich über Ihre Möglichkeiten als Mieter.

### **Ihre persönlichen Ansprechpartner:**

Nicole Lüders & Stefanie Zillmann

Zillmann GmbH

21498 Geesthacht

0151 – 187 00 714

[moin@hq-z.de](mailto:moin@hq-z.de)

[handwerks-quartier.de](http://handwerks-quartier.de)



**Handwerks  
Quartier  
Zillmann**

Die Angaben dieser Broschüre dienen der Information über das Handwerks-Quartier und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen, Pläne, Visualisierungen und Berechnungen sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Impressum/Bildnachweis:

Konzeption und Umsetzung: elbrot Werbeagentur, [elbrot.de](http://elbrot.de)

Grundrisse und Visualisierungen: [bartram-bausystem.de](http://bartram-bausystem.de)

Luftbildaufnahmen: Jürgen Karsch, [Luftbilder-mobil.de](http://Luftbilder-mobil.de)



handwerks-quartier.de

Eine Immobilie der Zillmann GmbH | Stefanie Zillmann & Nicole Lüders | [handwerks-quartier.de](https://handwerks-quartier.de) | 0151 - 187 00 714 | [moin@hq-z.de](mailto:moin@hq-z.de)