



**Handwerks
Quartier
Zillmann**

GROSSZÜGIG ARBEITEN

FLÄCHE HQZ 6



Ihr Handwerk – repräsentativ dargestellt!

Sie benötigen eine weitläufige Halle, z.B. für ein geräumiges Stückgutlager mit Paletten und Gitterboxen? Dann ist diese Fläche genau das Richtige für Sie.

Bei der Halle profitieren Sie zusätzlich von bodentiefen Fenstern. Diese ermöglichen es Ihnen, Ihr Handwerk aufmerksamkeitsstark dem Publikumsverkehr zu präsentieren.

Im komplett ausgebautem Obergeschoss finden Sie genügend Platz für bis zu 5 Büroräume für Sie und Ihr Team.

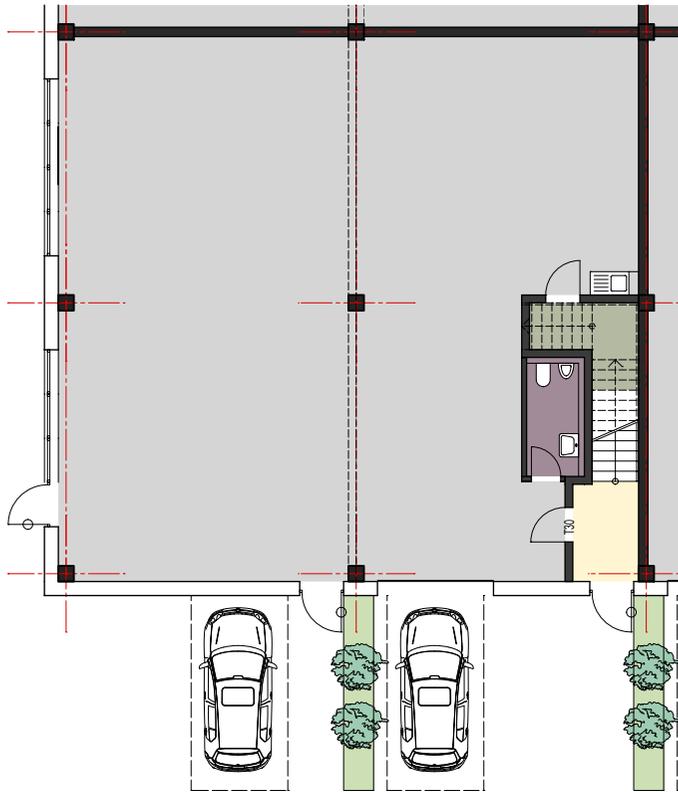
Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

FAKTEN

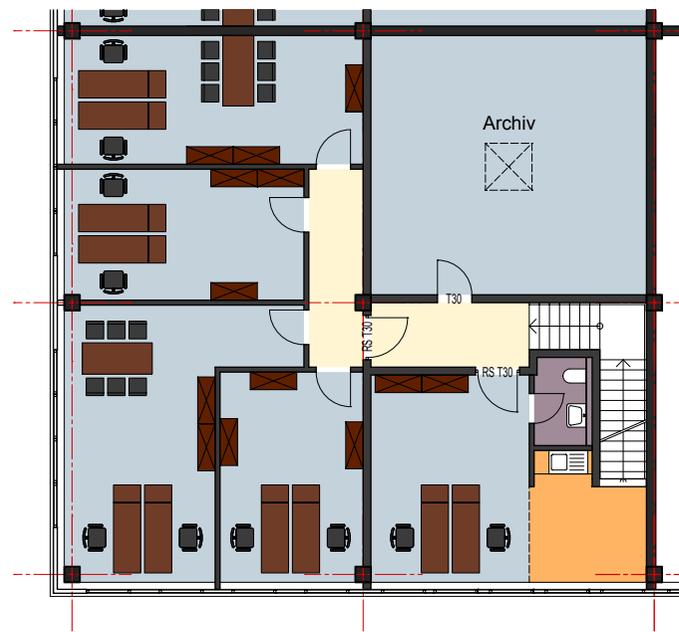
Geschossigkeit	2
Gesamt-Fläche	ca. 394 m ²
Erdgeschoss-Fläche	ca. 204 m ²
Obergeschoss-Fläche	ca. 191 m ²
Lichte Raumhöhe	ca. 3,5 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	5
Teeküche	1
Sanitäranlage	2
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	4
Besonderheit	bodentiefe Fenster im EG
Nettokaltmiete	ab 3.546,00 €



Handwerks
Quartier
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 6



Obergeschoss HQZ 6



Gern beraten wir Sie persönlich!

Sie haben Interesse an Gewerbeflächen im Handwerks-Quartier Zillmann? Dann nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf. Gern informieren wir Sie umfangreich über Ihre Möglichkeiten als Mieter.

Ihre persönlichen Ansprechpartner:

Nicole Lüders & Stefanie Zillmann

Zillmann GmbH

21498 Geesthacht

0151 – 187 00 714

moin@hq-z.de

handwerks-quartier.de



**Handwerks
Quartier
Zillmann**

Die Angaben dieser Broschüre dienen der Information über das Handwerks-Quartier und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen, Pläne, Visualisierungen und Berechnungen sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Impressum/Bildnachweis:

Konzeption und Umsetzung: elbrot Werbeagentur, elbrot.de

Grundrisse und Visualisierungen: bartram-bausystem.de

Luftbildaufnahmen: Jürgen Karsch, Luftbilder-mobil.de



handwerks-quartier.de

Eine Immobilie der Zillmann GmbH | Stefanie Zillmann & Nicole Lüders | handwerks-quartier.de | 0151 - 187 00 714 | moin@hq-z.de