



**Handwerks  
Quartier  
Zillmann**

# KLEIN MIT VIEL POTENZIAL

## FLÄCHE HQZ 4



### Ihr Handwerk – bestens organisiert!

Ein produktionsnahes Lager für Rohmaterialien und einem praktisch eingerichteter Arbeitsbereich finden auf dieser Fläche ausreichend Platz und lassen Ihnen die Möglichkeit, sich ganz auf Ihr Handwerk zu konzentrieren. Mit einem praktischen Raum-in-Raum-System können Sie zusätzlich ein Büro integrieren. Benötigen Sie noch mehr Platz? Dann findet eine Stahlbühne zu Lagerzwecken ca. 7 m hohen Halle auch noch Platz.

Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

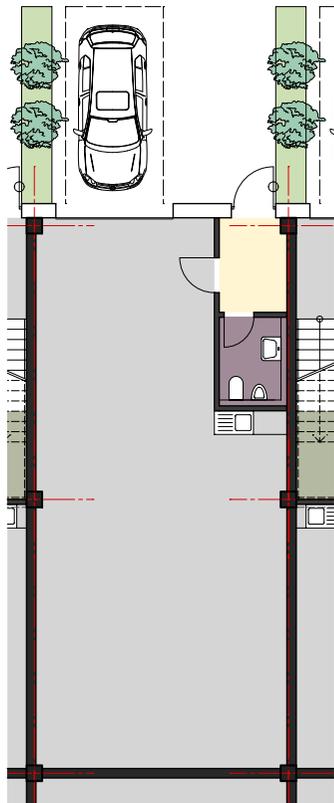


### FAKTEN

Geschossigkeit	1
Gesamt-Fläche	ca. 88 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	als Raum-in-Raum-System
Teeküche	1
Sanitäranlage	1
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Besonderheit	Einbau einer mieterseitigen Stahlbühne zu Lagerzwecken
Nettokaltmiete	ab 880,00 €



Handwerks  
Quartier  
Zillmann



Erdgeschoss HQZ 4





## Gern beraten wir Sie persönlich!

Sie haben Interesse an Gewerbeflächen im Handwerks-Quartier Zillmann? Dann nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf. Gern informieren wir Sie umfangreich über Ihre Möglichkeiten als Mieter.

## Ihre persönlichen Ansprechpartner:

Nicole Lüders & Stefanie Zillmann

Zillmann GmbH

21498 Geesthacht

0151 – 187 00 714

[moin@hq-z.de](mailto:moin@hq-z.de)

[handwerks-quartier.de](http://handwerks-quartier.de)



**Handwerks  
Quartier  
Zillmann**

Die Angaben dieser Broschüre dienen der Information über das Handwerks-Quartier und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen, Pläne, Visualisierungen und Berechnungen sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Impressum/Bildnachweis:

Konzeption und Umsetzung: elbrot Werbeagentur, [elbrot.de](http://elbrot.de)

Grundrisse und Visualisierungen: [bartram-bausystem.de](http://bartram-bausystem.de)

Luftbildaufnahmen: Jürgen Karsch, [Luftbilder-mobil.de](http://Luftbilder-mobil.de)



handwerks-quartier.de

Eine Immobilie der Zillmann GmbH | Stefanie Zillmann & Nicole Lüders | [handwerks-quartier.de](https://handwerks-quartier.de) | 0151 - 187 00 714 | [moin@hq-z.de](mailto:moin@hq-z.de)