



**Handwerks  
Quartier  
Zillmann**

KLEIN, ABER OHO ...

FLÄCHE HQZ 2



### Ihr Handwerk – im funktionalen Quartier!

Sie benötigen eine übersichtliche Halle, um Ihre Werkzeuge, Materialien sowie Hilfsmittel optimal zu lagern und gleichzeitig eine geräumige Arbeitsfläche? Bei dieser Mehrzweckhalle von ca. 86 m<sup>2</sup> können Sie sich problemlos eine Stahlbühne zu Lagerzwecken einbauen. Darüber hinaus bietet Ihnen ein praktisches Raum-in-Raum-System die Möglichkeit ein Büro zu integrieren. Lassen Sie sich von spannenden und strukturierten Einrichtungsmöglichkeiten überzeugen.

Alle Flächen sind beheizt. Natürliche Lüftung über zu öffnende Fenster. Eigene Adresse durch eigenen Zugang bzw. eigener interner Erschließungstreppe.

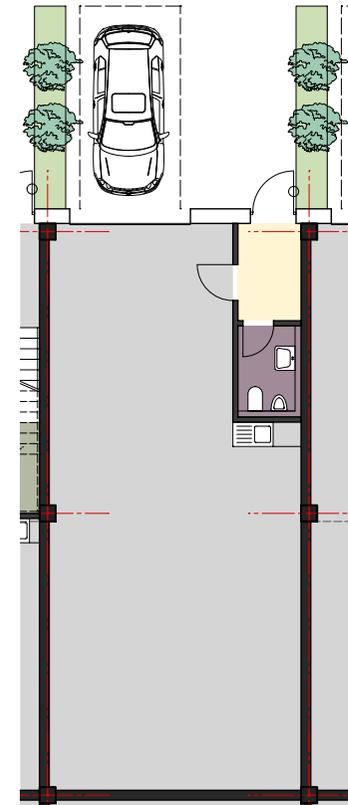


### FAKTEN

Geschossigkeit	1
Gesamt-Fläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Lichte Raumhöhe	ca. 7 m
Anzahl Rolltore	1
Halle	1
Büro (max. Raumanzahl)	als Raum-in-Raum-System
Teeküche	1
Sanitäranlage	1
Parkmöglichkeiten vor der eigenen Halle	2
Besonderheit	Einbau einer mieterseitigen Stahlbühne zu Lagerzwecken
Nettokaltmiete	ab 860,00 €



*HANDWERKS-QUARTIER.DE*



**Erdgeschoss HQZ 2**



## Gern beraten wir Sie persönlich!

Sie haben Interesse an Gewerbeflächen im Handwerks-Quartier Zillmann? Dann nehmen Sie jetzt Kontakt zu uns auf. Gern informieren wir Sie umfangreich über Ihre Möglichkeiten als Mieter.

## Ihre persönlichen Ansprechpartner:

Nicole Lüders & Stefanie Zillmann

Zillmann GmbH

21498 Geesthacht

0151 – 187 00 714

[moin@hq-z.de](mailto:moin@hq-z.de)

[handwerks-quartier.de](http://handwerks-quartier.de)



**Handwerks  
Quartier  
Zillmann**

Die Angaben dieser Broschüre dienen der Information über das Handwerks-Quartier und stellen kein vertragliches Angebot dar. Sämtliche Illustrationen, Pläne, Visualisierungen und Berechnungen sind unverbindlich. Änderungen bleiben vorbehalten. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen.

Impressum/Bildnachweis:

Konzeption und Umsetzung: elbrot Werbeagentur, [elbrot.de](http://elbrot.de)

Grundrisse und Visualisierungen: [bartram-bausystem.de](http://bartram-bausystem.de)

Luftbildaufnahmen: Jürgen Karsch, [Luftbilder-mobil.de](http://Luftbilder-mobil.de)



handwerks-quartier.de

Eine Immobilie der Zillmann GmbH | Stefanie Zillmann & Nicole Lüders | [handwerks-quartier.de](https://handwerks-quartier.de) | 0151 - 187 00 714 | [moin@hq-z.de](mailto:moin@hq-z.de)